

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 06.02.2026

Rakentamislupa 098-2026-5

Rakennuspaikka

98-446-14-8
Seppäläntie 2
16630 TENNILÄ
Yleiskaava

Asian vireilletulo

19.01.2026

Toimenpide

Sähköenergiavarasto (22,5 m2)				
Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104272343Y	29.0	22.5	83.0

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sähköenergiavarasto, P3Kontissa on oma sammutusjärjestelmä.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - Valtakirja asianhoitajalle
Valtuutus naapurien kuulemiselle
Kaupparekisteriote - Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (muu kuin omistus) - vuokrasopimus
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Pohja ja leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Muu liite - Julkisivujen väriyysuunnitelma
Muu liite - Laskutustiedot
Muu selvitys - Kaapelikartta
Muu paloturvallisuusliite - Paloturvallisuusliitepiirustukset
Muu paloturvallisuusliite - Paloturvallisuussuunnitelma
Muu paloturvallisuusliite - Palotekninen lausunto
Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Ilmoitus hakemuksen vireilletulosta
Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurin kuuleminen_Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan. Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä. Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä."

Energiavarastokontin sijoittamisesta on tehty vuokrasopimus 2000 m²:n vuokra-alueesta Seppäläntie nimisen yksityistien varteen. Teräskontti sijaitsee noin 20 metriä Tenniläntie nimisen maantien tiealueesta ja yli 20 metriä sen keskilinjasta eli on maantien suoja-alueen ulkopuolella.

Rakennuspaikka sijaitsee Strategisen yleiskaavan (voim.tulo 19.8.2023) "Maatalousvyöhyke" merkityllä alueella (MT-alue). Kaavamääräysten mukaan alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutusten suhteen sopii maaseudulle. Rakentamistapa ja sijoittelu tulee lupaharkinnassa sopeuttaa ympäristöön.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta kahdelle naapurille joilla ei ole ollut siihen huomauttamista määräaikaan 5.2.2026 mennessä.

Hankkeesta on myös tiedotettu Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta, jolta ei ole saatu lausuntoa tms. palautetta määräaikaan mennessä. Hakemus on ratkaistu ilman em. lausuntoa, koska energiakontti sijaitsee maantien suoja-alueen ulkopuolella eikä maantielle tehdä uutta liittymää.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RI. Pete Argillander.

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennesuunnitelmat perustuksista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:
Loppukatselmuks

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

10.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 20.03.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.